MIETSPIEGEL II

Stand: September 2022

Mietpreistabelle für Wohnungen nach Qualität bezogen auf Annweiler, Kandel, Jockgrim und Edenkoben

Baualterklasse	A einfache Bauweise bis 14 Punkte								B mittlere Bauweise, gute Ausstattung 15-19 Punkte								C gute Bauweise, bessere Ausstattung 20 Punkte und mehr							
	Größe m ²	Nr.	Mit Bad oder Dusche und Sammel-/Etagenheizung	Zuschlag/ m ² Besonderer Isolierung zur Energieeinsparung	Mit Bad oder Dusche oder Sammel-/Etagenheizung	Zuschlag/ m ² Besonderer Isolierung zur Energieeinsparung	Ohne Bad ohne Dusche und ohne Sammel-/Etagenheizung	Zuschlag/ m ² Besonderer Isolierung zur Energieeinsparung	Größe m ²	Nr.	Mit Bad oder Dusche und Sammel-/Etagenheizung	Zuschlag/ m ² Besonderer Isolierung zur Energieeinsparung	Mit Bad oder Dusche oder Sammel-/Etagenheizung	Zuschlag/ m ² Besonderer Isolierung zur Energieeinsparung	Ohne Bad ohne Dusche und ohne Sammel-/Etagenheizung	Zuschlag/ m ² Besonderer Isolierung zur Energieeinsparung	Größe m ²	Nr.	Mit Bad oder Dusche und Sammel-/Etagenheizung	Zuschlag/ m ² Besonderer Isolierung zur Energieeinsparung	Mit Bad oder Dusche oder Sammel-/Etagenheizung	Zuschlag/ m ² Besonderer Isolierung zur Energieeinsparung	Ohne Bad ohne Dusche und ohne Sammel-/Etagenheizung	Zuschlag/ m ² Besonderer Isolierung zur Energieeinsparung
Bis 1964	Bis 50 m ²	1	4,82	0,41	4,31	0,41	3,35	0,41	16	5,12	0,41	4,34	0,41	4,10	0,41	31	5,90	0,41	5,30	0,41	4,19	0,41		
	51 – 90 m ²	2	4,70	0,41	4,17	0,41	3,32	0,41	17	5,02	0,41	4,29	0,41	4,02	0,41	32	5,80	0,41	5,25	0,41	4,11	0,41		
	Mehr als 90 m ²	3	4,55	0,41	4,08	0,41	3,27	0,41	18	4,99	0,41	4,25	0,41	3,99	0,41	33	5,73	0,41	5,16	0,41	4,05	0,41		
1965 bis 1979	Bis 50 m ²	4	5,21	0,41	4,73	0,41	4,02	0,41	19	5,64	0,41	5,38	0,41	4,14	0,41	34	6,81	0,41	6,11	0,41	4,62	0,41		
	51 – 90 m ²	5	5,07	0,41	4,59	0,41	3,93	0,41	20	5,54	0,41	5,25	0,41	4,05	0,41	35	6,51	0,41	5,78	0,41	4,49	0,41		
	Mehr als 90 m ²	6	4,98	0,41	4,50	0,41	3,85	0,41	21	5,43	0,41	5,07	0,41	3,98	0,41	36	6,37	0,41	5,56	0,41	4,44	0,41		
1980 bis 1994	Bis 50 m ²	7	5,64	0,41	5,16	0,41	4,46	0,41	22	6,05	0,41	5,80	0,41	4,55	0,41	37	7,26	0,41	6,56	0,41	5,05	0,41		
	51 – 90 m ²	8	5,52	0,41	5,01	0,41	4,33	0,41	23	5,96	0,41	5,68	0,41	4,48	0,41	38	6,95	0,41	6,20	0,41	4,92	0,41		
	Mehr als 90 m ²	9	5,42	0,41	4,93	0,41	4,26	0,41	24	5,86	0,41	5,50	0,41	4,38	0,41	39	6,81	0,41	5,97	0,41	4,83	0,41		
1995 bis 2005	Bis 50 m ²	10	5,86		5,36		4,61		25	6,30		6,04		4,73		40	7,54		6,81		5,25			
	51 – 90 m ²	11	5,73		5,22		4,51		26	6,20		5,91		4,67		41	7,23		6,46		5,10			
	Mehr als 90 m ²	12	5,64		5,12		4,44		27	6,09		5,73		4,55		42	7,09		6,21		5,02			
Ab 2005	Bis 50 m ²	13	6,07		5,54		4,79		28	6,51		6,26		4,91		43	7,79		7,05		5,45			
	51 – 90 m ²	14	5,94		5,41		4,69		29	6,42		6,11		4,81		44	7,50		6,69		5,26			
	Mehr als 90 m ²	15	5,83		5,28		4,58		30	6,31		5,94		4,72		45	7,32		6,43		5,21			

Ermittlung der Punktezahl:

- Holzfußboden auf Holzbalkendecke mit Lehmschlag 1
  - Parkett-, Linol-, Teppichböden auf Holzbalkendecke mit Lehmschlag 2
  - Parkett-, Linol-, Teppichböden auf schall- und wärmeisolierten Stahlbetondecken 3
  - Einfach Fenster (auch mit Vorfenster) 1
  - Verbundfenster (Drehkippschlag) 2
  - Fenster mit Isolierglas (Drehkipp- oder Schwingbeschlag) 3
  - Bad mit Badewanne oder Dusche 1
  - Bad mit Badewanne oder Dusche und Durchlauferhitzer 2
  - Bad mit Badewanne und separater Dusche 2
  - Bad mit Badewanne und separater Dusche und Durchlauferhitzer 3
  - Sammel- oder Etagenheizung ohne Zentralwasserversorgung 1
  - Sammel- oder Etagenheizung mit Zentralwasserversorgung 2
  - WC in der Wohnung 1
  - Separates Gäste WC 1
  - Abstellraum in der Wohnung 1
- Summe: _____

- Rollläden oder Klappläden 1
  - Keller und/ oder Speicher 1/+ 1
  - Balkon oder Loggia 1
  - SAT-Anlage gestellt und unterhalten vom Vermieter 1
  - Vorderhaus 2
  - Hinterhaus 1
  - Abgelegen, bzw. außerhalb des Baugebiets 1
  - Verkehrsgünstig 2
  - Zentral gelegen 3
  - Städt. Hochhäuser, Wohnviertel und Stadtteile mit geschlossener Bauweise 1
  - Offene Bauweise mit Grünflächen 2
  - Bessere Wohnviertel mit außergewöhnlichen Grünflächen und Außenanlagen 3
- Summe: _____

Übertrag: _____

Abzüge für Minderung weil:

- Nichts abgeschlossene Wohnung -1
- Toilette außerhalb der Wohnung -1
- Ungünstiger Grundriss -1
- Öfen und Heizung im Mietereigentum -1
- Belästigung durch Lärm oder Geruch -1

Übertrag: _____

= _____

Erläuterung:

In der Miete nicht beinhaltet sind Betriebs- und Nebenkosten im Sinne der Betriebskostenverordnung. Die Wohnfläche ist entsprechend der Wohnflächenverordnung zu ermitteln, die Balkon/ Terrassenfläche ist mit 1/4 zu berücksichtigen.

„Besondere Isolierung zur Energieeinsparung“: Siehe schriftliche Erläuterung zum Mietspiegel.

Bei der Anwendung des Mietspiegels ist zu berücksichtigen, dass sich der Ausgangswert der Miete in Gruppe A bei einer geringeren Punktezahl um jeweils 1/14 reduziert, in Gruppe C bei einer höheren Punktezahl um jeweils 1/20 erhöht. In Gruppe B erhöht sich der Ausgangswert bei einer höheren Punktezahl um jeweils 1/5 der betragsmäßigen Differenz zwischen dem Ausgangswert der Gruppe B und dem entsprechenden Wert der Gruppe C – siehe hierzu auch die Beispiele in den Erläuterungen zum Mietspiegel.

Verein der Haus-, Wohnungs- u. Grundeigentümer Landau und Umgebung e.V.

Haus & Grund
Kandel / Jockgrim e. V.
Hauptstr. 12, 76870 Kandel
Tel.: 07275-913444 Fax 07275-918254

Haus-, Grund- und Wohnungseigentümergebiet e.V.
Tournuser Platz 2
76726 Germersheim
Tel.: 07274 - 70 17 0

Mieterschutzverein
Neustadt / Weinstr. und Umgebung e.V.
Postfach 10 07 42
Telefon 0 63 21 / 8 49 15
67407 Neustadt a. d. Weinstraße
Roland Kronauer
Vorsitzender